

## Murs commerciaux, 109 m2 près de Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1301262** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Mont-de-Marsan (40000) : A vendre cellules artisanales neuves idéalement situées dans le département des Landes.

Ces cellules artisanales neuves offrent une opportunité unique d'implantation à proximité stratégique de Mont-de-Marsan.

Caractéristiques des cellules artisanales :

Superficies disponibles : de 109 m2 à 123 m2

Prix HT : à partir de 165 000 €.

Hauteur : 5,60 m.

Aménagement : Cellule à aménager.

Accès : Porte sectionnelle.

Localisation : Situées en bord de route, offrant une bonne visibilité.

**Surface commerciale** : 109 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 109 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **165 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **155 660 €**  
Montant honoraires : **6 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.