

Restaurant licence IV 50 couverts avec terrasse, Golbey en centre ville (88190) en France

Annonce **C1301251** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Golbey (88190) : A vendre restaurant bien établi depuis 8 ans, possède une solide réputation de qualité dans un cadre chaleureux contemporain.

Idéalement situé en plein cœur du centre-ville, à l'angle de rues animées et à proximité de tous commerces et services, ce bien bénéficie d'une visibilité optimale.

Il tient une clientèle fidèle, tant locale qu'issue d'Épinal, grâce à son emplacement stratégique et à l'organisation d'événements professionnels ou privés.

L'établissement de plain pied d'une surface d'environ 266 m² comprend au rez-de-chaussée le bar, la salle à manger pouvant accueillir une cinquantaine de couverts.

La cuisine professionnellement agencée avec des équipements récents et de qualité, les sanitaires hommes, dames accessibles pour PMR, les vestiaires et sanitaire pour employés.

L'accès au niveau supérieur se fait par un impressionnant escalier sous une verrière.

L'étage comporte une autre salle à manger pouvant accueillir au moins 25 couverts, un bureau, des vestiaires, un sanitaire et surtout une terrasse privée ensoleillée de 29 m² pouvant réunir une vingtaine de personnes.

Le stationnement gratuit est en proximité immédiate.

Les plus :

Grande visibilité, réputation, pas de travaux à prévoir pour l'établissement en état comme neuf, tout l'équipement de premier ordre, pas de contrat à reprendre, CA en augmentation constante, licence IV.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 158 000 € HT + 1 580 € TVA, soit 159 580 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 100 € HT + 0 € TVA, soit 150 100 € TTC.

Honoraires d'agence : 7 900 € HT + 1 580 € TVA, soit 9 480 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 266 m²

Surface totale : 266 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **158 000 € FAI**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : C'est une opportunité pour un nouveau propriétaire passionné qui saura profiter d'un potentiel à encore développer.

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos



