Restaurant 48 couverts, Paris 11ème au cœur d'un quartier animé (75011)

Annonce **C1301248** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : Pour cause de déménagement à l'étranger, à céder restaurant au beau volume, avec extraction, idéalement placé en plein cœur d'un quartier animé.

Une vitrine d'exposition.

Week-ends inclus.

Clientèle CSP+

Salle de 55 m2 : 48 couverts.

Beau volume.

Hauteur sous plafond : 3,9 m.

Comptoir zinc : Licence restauration.

Cuisine et réserves au sous-sol : 80 m2.

Toute équipée : Extraction 400.

Energie : 780 €/ mois.

Loyer mensuel : 2 275 € HT/ mois.

Charges : 135 €/ mois.

Bail : Novembre 2018.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 250 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 253 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 235 000 € HT + 0 € TVA, soit 235 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 15 000 € HT + 3 000 € TVA, soit 18 000 € TTC (7.66 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **48**

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 275 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **250 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.