

## Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris 20ème au cœur d'un quartier animé (75020) en France

Annonce **C1301238** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Pour cause de retraite, à céder restaurant avec extraction, dans un secteur prisé, au cœur d'un quartier animé.

Vitrine : 9 ml.

Rideaux métalliques.

Terrasse estivale avril/ octobre sous store-banne.

16 couverts fixes, et jusqu'à 48 aux beaux jours (rue aux larges trottoirs).

2 salles de 20 m2 à l'intérieur pour un total de 30 couverts.

Licence restauration.

Cuisine équipée de 8 m2.

Extraction sur toit.

CA actuel : 360 k€.

Loyer : 2 025 € HT/ mois.

Charges : 260 € HT/ mois.

Bail en cours de renouvellement.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 280 000 € HT + 5 040 € TVA, soit 285 040 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 254 800 € HT + 0 € TVA, soit 254 800 € TTC.

Honoraires d'agence : 25 200 € HT + 5 040 € TVA, soit 30 240 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 025 €

## Éléments chiffrés :

CA

360 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **229 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**