

## Restaurant 32 couverts avec terrasse, Paris 15ème (75015) en France

Annonce **C1301237** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 15ème (75015) : Pour cause de retraite, à céder restaurant avec extraction, au faible loyer.

Vitrine : 4 ml.

Terrasse store-banne : 8 couverts

Salle climatisée : 40 m2, actuellement 32 couverts.

Activité jusqu'à minuit.

Cuisine toute équipée : 11 m2.

Extraction 400 sur toit.

Cave/ réserve sèche de 12 m2.

Loyer : 1 695 €/ mois.

Charges : 360 €/ mois.

Loyer en cours de renouvellement

Prix de vente, honoraires d'agence inclus : 385 000 € HT + 6 160 € TVA, soit 391 160 € TTC.

Prix de vente, hors honoraires d'agence : 354 200 € HT + 0 € TVA, soit 354 200 € TTC.

Honoraires d'agence : 30 800 € HT + 6 160 € TVA, soit 36 960 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **8**

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 695 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 15ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**