Restaurant 48 couverts avec terrasse, Paris 15ème (75015) en France

Annonce **C1301235** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Paris 15ème (75015) : Pour cause de retraite, à céder restaurant avec terrasse, véranda et cuisine avec extraction.

Clientèle touristique essentiellement : Gare et hôtels alentours.

Surface totale : 80 m2.

Actuellement 48 couverts

Climatisation split.

Double toilettes.

Terrasse-véranda.

Redevance : 450 €/ mois.

Cuisine toute équipée de 20 m2 dont four à pizza électrique.

Extraction 400 sur toit.

Sortie directe sur cour (poubelles).

Cave/ réserve sèche de 15 m2.

Loyer : 3 275 €/ mois.

Charges : 220 €/ mois.

Bail renouvelé en 2020.

Energies (gaz + électricité) : 980 €/ mois.

Prix de vente, honoraires d'agence inclus : 609 000 € HT + 8 526 € TVA, soit 617 526 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 566 370 € HT + 0 € TVA, soit 566 370 € TTC.

Honoraires d'agence : 42 630 € HT + 8 526 € TVA, soit 51 156 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **48**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 275 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**609 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.