

## Station de lavage de 3030 m2 dans une région touristique,, Clairvaux-les-Lacs (39130) en France

Annonce **C1301232** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Région de Franche-Comté - Jura - Clairvaux-les-Lacs (39130) : Opportunité d'investissement à forte rentabilité, cession d'un fonds de commerce d'une station de lavage.

L'emplacement stratégique bénéficie d'un flux constant de clients, notamment grâce à l'attractivité touristique de la région.

Le bail commercial en cours, valable jusqu'au 30 juin 2028, assure une stabilité à long terme pour l'acquéreur.

Le loyer annuel est de 6 312 € HT, avec des équipements neufs garantissant un service de qualité et minimisant les coûts de maintenance à court terme.

Un bien rentable et bien situé.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 212 000 € HT + 42 400 € TVA, soit 254 400 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 199 280 € HT + 39 856 € TVA, soit 239 136 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 12 720 € HT + 2 544 € TVA, soit 15 264 € TTC (6.38 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 3 030 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 030 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 6 312 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **212 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Clairvaux-les-Lacs (39130), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Clairvaux-les-Lacs : **1 493 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**