

## Institut de beauté - ongleserie de 37 m2, Paris 19ème (75019) en France

Annonce **C1301231** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 19ème (75019) : A vendre fonds de commerce bénéficie d'un emplacement de choix.

Cette localisation privilégiée attirera une clientèle variée et garantit une bonne visibilité pour toute activité commerciale.

Le fonds de commerce actuel est un institut de beauté installé depuis trois ans et qui prospère grâce à une clientèle fidèle et en croissance constante.

Le loyer mensuel de 1 250 € CC est raisonnable pour le secteur.

La surface de travail de 37 m2 est répartie en 3 pièces distinctes, dont 15 m2 en rez-de-chaussée et le reste en sous-sol aménagé et bien présenté.

Avec ses trois espaces délimités, des installations sanitaires comprenant WC et douche, cet espace est idéal pour accueillir une activité liée à la beauté et à l'esthétique.

Prix de vente, honoraires d'agence inclus : 56 610 € HT + 1 132,2 € TVA, soit 57 742,2 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 50 949 € HT + 0 € TVA, soit 50 949 € TTC.

Honoraires d'agence : 5 661 € HT + 1 132,2 € TVA, soit 6 793,2 € TTC (13.33 % TTC du prix de ventehors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 37 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA	60 000 EUR
EBE	28 000 EUR
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **56 610 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**