

Pizzeria, Restaurant 30 couverts dans un quartier animé,, Paris (75011) en France

Annonce **C1301230** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Restaurant très bien situé dans une rue très fréquentée.

Local avec 30 couverts, four à pizzas au bois très bien équipé sur deux niveaux de 50 m². Hotte avec une extraction de 400 mm, une climatisation et une cave de 10 m². Matériel neuf.

Très bonne rentabilité.

Bail tous commerces.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 2 310 € TVA, soit 167 310 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 153 450 € HT + 0 € TVA, soit 153 450 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 11 550 € HT + 2 310 € TVA, soit 13 860 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

| | |
|----------|-------------|
| CA | 196 000 CHF |
| Nb pers. | 1 |

Informations sur la cession

Prix de cession : **154 300 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

