

Pizzeria, Restaurant 30 couverts dans un quartier animé,, Paris (75011)

Annonce **C1301230** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75011) : Restaurant très bien situé dans une rue très fréquentée.

Local avec 30 couverts, four à pizzas au bois très bien équipé sur deux niveaux de 50 m2. Hotte avec une extraction de 400 mm, une climatisation et une cave de 10 m2. Matériel neuf.

Très bonne rentabilité.

Bail tous commerces.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 165 000 € HT + 2 310 € TVA, soit 167 310 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 153 450 € HT + 0 € TVA, soit 153 450 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 11 550 € HT + 2 310 € TVA, soit 13 860 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 60 m²

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA	210 000 EUR
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Prix de cession : **165 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

