

Bureaux / Locaux professionnels, 207 m2 dans une zone artisanale,, Remouillé (44140) en France

Annonce **C1301229** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : Investissement dans un espace de travail idéal près de Nantes.

A seulement quelques minutes de Nantes, une opportunité avec un bâtiment de bureaux indépendant situé à Remouillé (44140), dans une dynamique zone artisanale, avec une visibilité optimale sur la d137 (axe Nantes / Montaigu).

Pensé pour le confort et la productivité, ce bâtiment clé en main de 207 m2 sur une parcelle de 1 505 m2 offre des aménagements modernes et fonctionnels, parfaits pour développer votre activité immédiatement.

Un espace professionnel sur-mesure :

- Modulable et lumineux : Une entrée avec placard technique, un grand open-space, 4 bureaux, individuels, une salle de réunion et une cuisine équipée avec accès extérieur.
- Confort et accessibilité : 2 sanitaires, dont 1 PMR.
- Espaces annexes : Garage de 45 m2 avec porte sectionnelle + mezzanine et point d'eau.
- Équipements modernes : Climatisation réversible, alarme, câblage informatique avec baie de brassage.
- Extérieur agréable et sécurisé : 7 places de parking + 1 PMR, jardin, portail sécurisé.
- Bâtiment en excellent état.

Disponibilité immédiate.

Opportunité d'implanter ou développer une activité dans un cadre professionnel privilégié.

Surface commerciale : 207 m²

Surface totale : 207 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **407 300 €** FAI

Localisation

Localisation : **Remouillé (44140), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Remouillé : **1 699 (sos villages)**

Photos

