

## Immeuble de 292 m2, Lons le Saunier dans un emplacement privilégié (39000) en France

Annonce **C1301227** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Lons le Saunier (39000) : A vendre immeuble en pleine propriété, idéalement situé dans un emplacement privilégié au cœur d'une ville préfecture du jura.

Le bail commercial 3-6-9, en cours, concerne une activité de restauration et inclut également la mise à disposition d'un appartement à l'étage.

Prix de vente, honoraires d'agence inclus : 297 872 € HT + 59 574,4 € TVA, soit 357 446,4 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 279 999,68 € HT + 55 999,94 € TVA, soit 335 999,62 € TTC.

Honoraires d'agence : 17 872,32 € HT + 3 574,46 € TVA, soit 21 446,78 € TTC (6.38 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 292 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 292 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **297 872 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**