

## Restaurant licence IV 120 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1301224** postée le **11/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais (62) : A céder restaurant avec possibilité d'acquérir uniquement le fonds de commerce ou l'ensemble immobilier.

Chiffre d'affaires : 410 K€ (2024), 408 K€ (clôture 03/2023).

Capacité d'accueil : Salle de 100 m2 pouvant recevoir 120 couverts.

Terrasse extérieure de 30 places.

Cuisine spacieuse et bien équipée : Plusieurs espaces de stockage.

Cave de 60 m2, idéale pour le stockage.

Licence IV (libre brasseur) et un cadre accueillant.

Plusieurs axes de croissance sont envisageables : Événements privés et privatisations.

Extension des horaires d'ouverture.

Renforcement de la communication.

Informations complémentaires :

Équipe en place : 2 CDI.

Horaires actuels : Fermeture 6 semaines par an, fermeture le dimanche et mercredi soir, lundi midi et soir.

Un ensemble immobilier avec deux appartements.

Le bien comprend également 2 appartements indépendants, idéal pour un investissement locatif ou un usage personnel.

Chaque logement : 40 m2 de pièce de vie 2 chambres, salle de bain, WC.

Entrée indépendante.

Loyer estimé : 650 €/ mois par appartement.

Conditions de vente :

Prix de cession du fonds de commerce : 386 600 €.

Honoraires : 33 600 € soit 9,6 % TTC du prix de vente.

Prix de cession net du vendeur : 350 000 €.

Murs commerciaux :

Prix de cession des murs : 589 600 € HAI.

Honoraires : 39 600 € soit 7,2 % TTC du prix de vente.

Prix de cession net du vendeur : 550 000 €.

Prix de cession des murs + fonds : 976 200 € HAI.

Possibilité d'acquérir uniquement le fonds ou l'ensemble immobilier.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **30**

**La société est affiliée à un réseau**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	410 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent : oui**

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **386 600 € FAI**

**Localisation**

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**