

Local commercial , 243 m2 en centre de Royan en France

Annonce **C1301221** postée le **11/mars/2025**

Description de l'activité

Royan (17200) : A vendre droit au bail d'un magasin en hyper-centre de Royan, emplacement n°1.

Bail tous commerces.

Loyer : 2 100 € mensuel.

Le bail porte sur l'ensemble de l'immeuble comprenant :

- Sous-sol : Cave 23 m2.
- Rdc : Magasin, bureau, réserve, WC.
- Vitrine : 120 m2.
- Salon, salle à manger de 50 m2.
- 3 chambres et salle de bain de 50 m2 contenance de la parcelle 143 m2 et superficie totale 243 m2

Surface commerciale : 209 m²

Surface totale : 243 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **268 000 €**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.