

## Esthétique, massage dans le centre ville, proche de Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1301205** postée le **10/mars/2025**

### Description de l'activité

Ain (01) : A vendre le fonds de commerce d'un institut de beauté situé proche de Bourg-en-Bresse (01000).

Cette affaire comprend 3 cabines, une douche, un accueil et une réserve. Surface totale de 48 m<sup>2</sup>.

Possibilité de développement.

Idéal pour une première affaire.

Prix de cession : 30 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Situation.
- Matériel.

**Loyer mensuel** : 380 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
41 000 € (HT)	36 000 € (HT)	34 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
1 € (HT)	1 € (HT)	1 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **30 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **10 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Personne ayant connaissance de l'activité esthétique et/ou massage.

## Localisation

---

Localisation : à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## Photos

---

