

## Chocolaterie - confiserie artisanale dans un quartier résidentiel, dans l'Essonne (91) en France

Annonce **C1301186** postée le **10/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une chocolaterie artisanale située dans un quartier dynamique de l'Essonne (ville de plus de 50 000 habitants).

La chocolaterie a une belle réputation dans la ville mais également aux alentours. Pas de concurrence.

Une chocolaterie artisanale bien établie dans le secteur, et reconnue pour la qualité de ses produits. Elle dispose d'un emplacement idéal, dans un quartier résidentiel agréable, proche de restaurants et d'autres commerces. La proximité des transports et d'un grand parking permet un accès aisé pour la clientèle habituée, et celle de passage.

- Une boutique chaleureuse : Entièrement rénovée avec les services d'un ébéniste et d'une architecte, uniquement avec des beaux matériaux de nombreux rangements pour le stock de produits, comptoir vitrine pour exposer les chocolats et les produits de saison. Linéaire d'exposition modulable, îlot central, miroir toute hauteur climatisation réversible. Une arrière-boutique / espace bureau fonctionnel, rangements optimisés.

- Un laboratoire bien équipé et en parfait état : Matériel récent et très bien entretenu (enrobeuse, stephan, broyeuse à billes, etc).

- Équipements professionnels : Plans de travail marbre et inox, tour réfrigéré, étuve.

Espace entièrement climatisé. Le laboratoire est visible depuis la boutique, un gage de confiance pour la clientèle. Total de 170 m<sup>2</sup>.

Une clientèle fidèle et grandissante, et haut potentiel de développement de l'activité.

Une clientèle professionnelle (CSE et sociétés) également très fidèle, permettant un chiffre d'affaires assuré aux moments des fêtes.

Horaires maîtrisés pour un équilibre de vie : La boutique est fermée le dimanche et le lundi, 7 semaines de congés par an dont une grande partie l'été.

Le chiffre d'affaires est en constante progression. Depuis la création, très bonne rentabilité.

Bail 3/6/9 en cours, renouvelé récemment.

Une affaire clé en main, prête à être développée.

**Surface totale** : 1 830 pi<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024

1 371 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 024 200 CAD**

## Localisation

---

Localisation : **Nord dans l' Essonne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**