

Auberge, bar, restaurant, salle de réception, chambres, discothèque, piscine sur un emplacement N°1, proche de Rochefort-en-Terre (56220) en France

Annonce **C1301185** postée le **10/mars/2025**

Description de l'activité

Morbihan, proche de Rochefort-en-Terre (56220) : Ensemble immobilier d'environ 2400 m2 habitables au total à rénover.

Ensemble comprenant notamment un ancien hôtel de 12 chambres avec bar, restaurant, crêperie, d'une surface de 1700 m2 environ, discothèque - salle de spectacle d'une surface 400 m2 environ, piscine, dépendances ; le tout sur un site remarquable isolé mais à proximité d'une ville moyenne sur un secteur PLU autorisant toute activité de loisirs ou touristique.

Logement de fonction sur place.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **350**

Nombre de places en terrasse : **50**

Surface commerciale : 2 400 m²

Surface totale : 2 400 m²

Points fort :

- Surface autorisant tout projet d'exploitation.
- PLU non restrictif.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **2 400 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **2 400 000 €**

Description de l'immobilier : Ensemble comprenant notamment un ancien hôtel de 12 chambres avec bar, restaurant, crêperie, d'une surface de 1700 m2 environ, discothèque - salle de spectacle d'une surface 400 m2 environ, piscine, dépendances ; le tout sur un site remarquable isolé mais à proximité d'une ville moyenne sur un secteur PLU autorisant toute activité de loisirs ou touristique.

Logement de fonction sur place.

L'affaire conviendrait pour une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de
repreneur
recherché :

Toute personne portée sur les activités de restauration, hôtellerie, crêperie, événementielles, réceptions, discothèque ou club privé, professionnelle ou reconversion ou 1ère installation.

Capacité financière requise pour porter les travaux de rénovation estimé à 1 M€ environ pour les 2400 m2 de bâtis.

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.