

Village vacances, résidence de tourisme, gîtes, chambres d'hôtes dans une zone touristique, proche de Rochefort-en-Terre (56220) en France

Annonce **C1301184** postée le **10/mars/2025**

Description de l'activité

Morbihan, proche de Rochefort-en-Terre (56220) : Ancien ensemble immobilier à rénover constitué d'un village d'une vingtaine de gîtes pour 945 m² habitables environ au total à vocation de location meublée à l'année ou saisonnière sur parcelle aménagée d'espaces communs à proximité d'un lac, au départ de Sentiers de randonnée et d'activité de loisirs.

Possibilité de logement de fonction sur place.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **21**

Surface commerciale : 1 218 m²

Surface totale : 1 218 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- Autofinancement possible par revenu locatif compte tenu du nombre de gîtes exploitables.
- Facilité de gestion réduite par 1 personne voire 2.
- Localisation stratégique dans un bassin touristique fréquenté en toutes saisons.
- La proximité d'une ville moyenne apportant une demande locative permanente à l'année.
- Bâti simple d'entretien et en bon état, nécessitant peu de travaux de mises au normes pour être opérationnel.
- Plusieurs cadres d'exploitation possibles en location meublée à l'année ou en saisonnier.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 890 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **1 890 000 €**

Description de l'immobilier : A 10 minutes de la gare TGV d'une ville moyenne, au cœur d'un bassin touristique en toutes saisons, vente des murs d'un ensemble immobilier à rénover constitué d'un village d'une quinzaine de gîtes pour 855 m² au total environ à vocation de location meublée à l'année ou en saisonnier implanté sur une parcelle aménagée d'espaces communs à proximité d'un lac, au départ de sentiers de randonnée et d'activité de loisirs. Logement de fonction T3 de 90 m² habitable environ sur place inclus.

Logement de fonction T3 d'environ 90 m² habitable possible sur place.

L'affaire
conviendrait une personne seule , un couple ou des associés
pour :
Profil(s)
possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale
Type de
repreneur - Toute personne portée sur l'activité location meublée saisonnière ou à l'année ou sur
l'immobilier.
recherché : - Professionnelle, reconversion ou 1ère installation.

Localisation

Localisation : à **proximité de Rochefort-en-Terre (56220), Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.