

## Presse, fdj, pmu, librairie, carterie sur un emplacement N°1, proche de Bourg-en-Bresse (01000) en France

Annonce **C1301177** postée le **07/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Ain, proche de Bourg-en-Bresse (01000) : A vendre un fonds de commerce de presse, librairie, PMU, FDJ, librairie, carterie situé dans un emplacement N°1.

Magasin de 110 m2 avec réserve.

Informatisation des caisses.

Équipe en place.

600 client / jour.

Fermé le dimanche.

Apport demandé de 200 000 €.

**Surface commerciale** : 108 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Emplacement.
- Surface du magasin.
- Matériel.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2021	2022
378 000 € (HT)	468 000 € (HT)	477 000 € (HT)
€ (HT)	390 000 € (HT)	402 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	102 000 € (HT)	86 000 € (HT)
€ (HT)	6 € (HT)	5 € (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **477 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **200 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : manager(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Personne ayant le sens du commerce et de l'organisation.

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**