

## Librairie, presse, FDJ sur un emplacement numéro 1, Isigny-sur-Mer (14230) en France

Annonce **C1301167** postée le **07/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados - Isigny-sur-Mer (14230) : Dans une belle ville située à proximité des plages du débarquement, à vendre un fonds de commerce de librairie, presse, FDJ, carterie situé sur un emplacement numéro 1 avec grande vitrine en angle de rue. Parking et stationnement à proximité du magasin.

Clientèle agréable et fidèle.

Très bonne rentabilité.

Logement à l'étage.

Faible loyer mensuel.

Prix net vendeur de 90 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Angle de rue.
- Stationnement.
- Bonne rentabilité.
- Logement.
- Faible loyer.

**Loyer mensuel** : 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **96 300 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Isigny-sur-Mer (14230), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Isigny-sur-Mer : **2 827 ( sos villages )**

# Photos

---

