

Local de bureaux, usage commercial de 101 m2 dans une zone artisanale dynamique,, Marcilly-d'Azergues (69380) en France

Annonce **C1301149** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Rhône - Marcilly-d'Azergues (69380), proche d'une gare, local de bureaux à usage commercial de 101 m2 utiles (79 m2 habitable) en duplex situé dans une zone artisanale dynamique.

Il est composé d'un grand bureau de 39 m2 très lumineux donnant un balcon, un espace kitchenette et un sanitaire.

A l'étage, on retrouve un grand bureau avec salle d'eau et toilette.

Une place de parking privative est dédié au local.

Possibilité d'exercer toute activité commerciale (sauf restauration) ou de bureaux.

- Provisions de charges : 30 €.

- Dépôt de garantie : 2 540 €.

- Les honoraires de la location : 4572 € HT.

Surface commerciale : 101 m²

Surface totale : 101 m²

Loyer mensuel : 4 300 TND

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 700 TND**

Localisation

Localisation : **Marcilly-d'Azergues (69380), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Marcilly-d'Azergues : **915 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.