

Murs commerciaux, 129 m2 dans une galerie marchande,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1301148** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : Local de 129 m2 situé au cœur de Montpellier (34000).

Une belle entrée qui mène vers plusieurs espaces modulables. Ces derniers peuvent être facilement divisés en bureaux privatifs ou en open-space.

Le grand local est baigné de lumière naturelle tout au long de la journée, grâce à sa vue panoramique imprenable sur Montpellier. Cet atout crée un environnement de travail inspirant et dynamique. De plus, des sanitaires complètent ce local, assurant ainsi confort et commodité pour le repreneur et les collaborateurs.

Points forts :

- Service de sécurité : Une tranquillité absolue grâce à un service de sécurité dédié.
- Parking : Un parking est à disposition pour vos clients, facilitant ainsi leur accès.
- Emplacement privilégié : Situé au sein de l'une des galeries marchandes les plus dynamiques de Montpellier, le bureau bénéficie d'un emplacement hautement fréquenté, idéal pour attirer des clients et développer l'activité.

Montpellier, est une ville dynamique et en pleine croissance, offre un cadre de vie agréable et de nombreuses opportunités professionnelles.

- Tramway : T1, t3 à 6 min à pied, etc.
- Plusieurs gares.
- Aéroport : Montpellier méditerranée à 11 min en voiture.

DPE b / GES a.

Surface commerciale : 129 m²

Surface totale : 129 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **215 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.