

## Bar 40 places avec terrasse au centre d'une commune touristique, en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1301126** postée le **07/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A vendre le fonds de commerce d'un bar situé au centre d'une commune touristique.

Salle de 40 places et terrasse de 20 places. Bel outil de travail ne nécessitant aucuns travaux.

Petite restauration possible.

Logement de fonction de 80 m2. Cour privative avec garages.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 870 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 340 CAD

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2024  | 100 000 CAD |
| EBE en 2024 | 29 000 CAD  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **86 400 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.