

Immeuble destiné, l'hébergement étudiant, senior ou touristique, Saint-Étienne (42000) en France

Annonce C1301115 postée le 07/mars/2025

Description de l'activité

Loire - Saint-Étienne (42000) : Un immeuble entièrement rénové destiné à l'hébergement étudiant, senior ou touristique.

Situé dans une ville universitaire dynamique, il offre une excellente rentabilité locative avec un taux d'occupation élevé.

- Rénovation complète (4,5 MEuros investis) : Remise à neuf des installations, désamiantage, réfection des façades, isolation, wifi très haut débit, vidéosurveillance, etc.
- Occupation mixte : Plus de 115 appartement répartis de la manière suivante 85% en longue durée et 15% en location courte durée (9,2/10 sur Booking, +1 000 avis) partenariats avec écoles (école, hôpital, etc) et entreprises (référencement auprès d'un groupe).

Réserve foncière de 300 m2.

Vente en parts sociales ou en actif.

Éléments chiffrés :

CA en 2023 1 120 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société
Prix : 11 491 300 CAD

Localisation

Localisation: Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (plus de 100 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.