

## Immeuble destiné, l'hébergement étudiant, senior ou touristique, Saint-Étienne (42000) en France

Annonce **C1301115** postée le **07/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Loire - Saint-Étienne (42000) : Un immeuble entièrement rénové destiné à l'hébergement étudiant, senior ou touristique.

Situé dans une ville universitaire dynamique, il offre une excellente rentabilité locative avec un taux d'occupation élevé.

- Rénovation complète (4,5 MEuros investis) : Remise à neuf des installations, désamiantage, réfection des façades, isolation, wifi très haut débit, vidéosurveillance, etc.

- Occupation mixte : Plus de 115 appartement répartis de la manière suivante 85% en longue durée et 15% en location courte durée (9,2/10 sur Booking, +1 000 avis) partenariats avec écoles (école, hôpital, etc) et entreprises (référencement auprès d'un groupe).

Réserve foncière de 300 m2.

Vente en parts sociales ou en actif.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	716 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **7 350 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**