

Terrain, Marans (17230)

Annonce **C1301109** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Sur la commune de Saint-Ouen d'Aunis, proche du bourg et des commodités, AXO l'Immobilier Actif vous propose ce terrain de 572m² exposé Sud et sans vis-à-vis. Parfait pour accueillir votre futur nid douillet, ce terrain est libre de constructeur et permet de multiples possibilités de construction personnalisées. L'étude de sol a déjà été réalisée, des plans ont également été dessinés. Caractéristiques : - terrain de 572m² entièrement constructible, situé hors lotissement - non viabilisé (mais étude de sol déjà réalisée) - libre de constructeur - exposition Sud sans vis-à-vis (et piscinable) Bien non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **126 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Marans (17230), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Marans : **4 693 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.