

## Local commercial de 259 m2 dans le centre ville,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1301106** postée le **07/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Gard - Nîmes (30000) : A louer des locaux commerciaux en angle, au centre-ville.

Un vaste espace commercial situé sur un axe majeur, entouré d'enseignes nationales. Il bénéficie d'une belle visibilité avec 12 mètres de vitrine.

Surface totale de 259 m2 offrant 200 m2 en rez-de-chaussée et 59 m2 à l'étage.

Les honoraires d'agence à la charge du preneur de 7 308 € hors taxes.

**Surface commerciale** : 259 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 259 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 720 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**