

Local commercial idéal pour Tabac, 109 m2 dans un quartier de 7000 habitants,, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1301101** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31400) : Local commercial loué brut pour une destination de tabac et multi-services de 109 m2 situé au cœur d'un nouveau quartier totalisant 7000 habitants. Belle visibilité à l'angle de deux axes passants, etc. Facilement accessible avec un parking juste devant le commerce, il voisinera des commerces alimentaires, un bar restaurant et un pôle médical.

Agencements à réaliser par le preneur.

Loyer de 17440 € annuel + taxe foncière.

Surface commerciale : 109 m²

Surface totale : 109 m²

Loyer annuel : 17 440 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.