

## Local commercial idéal pour Tabac, 109 m2 dans un quartier de 7000 habitants,, Toulouse (31400) en France

Annonce **C1301101** postée le **07/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31400) : Local commercial loué brut pour une destination de tabac et multi-services de 109 m2 situé au cœur d'un nouveau quartier totalisant 7000 habitants. Belle visibilité à l'angle de deux axes passants, etc. Facilement accessible avec un parking juste devant le commerce, il voisinera des commerces alimentaires, un bar restaurant et un pôle médical.

Agencements à réaliser par le preneur.

Loyer de 17440 € annuel + taxe foncière.

**Surface commerciale** : 109 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 109 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 440 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31400), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.