Restaurant 20 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75018) en France

Annonce **C1301098** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant à la décoration moderne avec terrasse, situé dans le cœur du 18ème arrondissement de Paris.

Le restaurant se distingue par une décoration minimaliste et épurée, idéale pour attirer une clientèle locale et touristique.

Le local est parfaitement agencé, avec cuisine ouverte et du matériel de haute qualité. La salle peut accueillir une vingtaine de couverts, avec une vue directe sur une cuisine ouverte entièrement équipée, offrant une extraction interne (diamètre 200). L'ensemble du matériel est en excellent état. En complément, une cave de 12m2 est disponible pour le stockage.

Très bon chiffre d'affaires de 330 k€ environ uniquement le soir 5/7.

Un autre atout majeur : Un loyer attractif de 1 522 €, charges comprises.

Opportunité d'acquérir un restaurant clé en main, prêt à fonctionner.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 490 pi²

Loyer mensuel : 2 500 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **306 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.