

## Bar, Restaurant 35 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75011) en France

Annonce **C1301096** postée le **07/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un local de restauration avec extraction bénéficiant d'un bon emplacement au sein d'un quartier vivant, entouré de nombreux restaurants de street food, de restaurants branchés, de commerces de proximité.

Un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, midi comme soir.

Clients : bureaux, résidents, public de destination et tourisme. Belle clientèle d'architectes et boites de prod, etc.

Caractéristiques :

- Surface totale de 50 m2.
- Une salle de 30 à 35 couverts selon l'agencement.
- Belle cuisine ouverte sur la salle.
- Extraction 300 mm, tubée externe.
- Cave saine et propre de 7 m2.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Vitrine de 4,5 m.
  
- CA 2024 : 244.000 € HT.
- CA 2023 : 273.000 € HT.
- CA 2022 : 270.000 € HT.
- L'affaire est saine.
  
- Bail renouvelé récemment (fin 2023).
- Droit de terrasse pérenne de 6 couverts.
- Loyer 2.450 € / mois, pas de TVA.
- Provisions pour charges autour de 150 €.

Restaurant ouvert depuis 7 à 8 ans, il a toujours bien travaillé. Bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans ce coin très vivant.

Idéal pour une première affaire, restauration de street-food ou un coffee-shop branché, voire même un restaurant traditionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **35**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 450 €

**Éléments chiffrés** :

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

