Hôtel restaurant de 56 chambres, Cergy (95000)

Annonce **C1301086** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Opportunité unique proche de Paris, endroit de rêve pour les sportifs et amoureux de la nature.

Propriété de 56 pièces, nichée dans le calme et prisé quartier de Cergy, HAM dans le Val-d'Oise.

Avec 43 chambres et 3.603 m2 de surface exploitable, vous trouverez ici un havre de paix et de confort.

Admirez la vue imprenable sur la rivière L'Oise, qui serpente paresseusement à travers ce cadre idyllique à proximité immédiate de la base de loisirs et des nombreux terrains de tennis.

Profitez d'intérieurs lumineux, d'une cuisine spacieuse entièrement équipée, d'une cave à vins, réserves, salons, local technique, chaufferie, d'un balcon et d'une terrasse offrant une vue imprenable, 4 salles de réception pour mariage, séminaire, 3 salles de restaurant, appartement de direction, 20 chambres au premier étage, 23 chambres au 2ème étage, terrasse.

Cette propriété offre un accès nuptial, un parking très grande capacité pour un confort optimal.

Les amoureux de la nature apprécieront la proximité du Bois de Cergy, à seulement 10minutes à pied, ainsi que du Parc François Mitterrand et de l'Île de Loisirs de Cergy-Pontoise, à quelques pas, accès à la rivière l'Oise par 2 pontons d'amarrage prévu pour bateaux de plaisance, péniches, canoés..

Cergy est réputée pour sa qualité de vie, offrant un mélange équilibré de nature, de culture et de modernité.

Les transports en commun sont facilement accessibles, avec des gares et des arrêts de bus à proximité.

De plus, vous trouverez de nombreux commerces, écoles et restaurants à proximité, répondant à tous vos besoins quotidiens, très facile d'accès, proche de l'autoroute et des voies express, site exceptionnel à seulement 35 kms de Paris.

En prime, cette propriété abrite un hôtel en cours de rénovation, doté de très grandes salles de réception, idéal pour organiser des mariages, séminaires et autres événements.

Nombre de chambres : **56**

Surface commerciale : 3 603 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **9 800 000 €** FAI

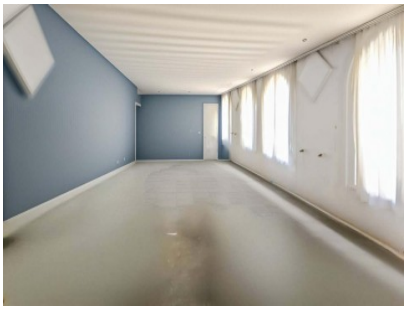
Localisation

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Cergy : **58 139 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



D 203
HAM