

## Bar, PMU, Tabac avec terrasse sur un axe passant, Besançon en France

Annonce **C1301085** postée le **07/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Affaire de bar, tabac, jeux, située le long d'un axe passant à Besançon.

Bon potentiel et emplacement stratégique.

Horaires agréables et 4 semaines de fermeture par an.

Il y a donc encore beaucoup de potentiel.

Aspects financiers détaillés comme suit au 30/11/2023 en euros :

Chiffre d'affaires global HT : 512 300 € dont :

- Commission : TABAC NETTE : 115 000 euros - Commission JOURNAUX : 3 200 euros - Commission PMU : 26 000 euros - Commission Française des jeux : 70 000 euros - chiffre d'affaires bar HT : 152 000 euros - chiffre d'affaires divers HT (hors téléphonie) : 108 000 euros.

Actuellement il est vendu 350 Kg de café, 75 hectolitres de bière et 14 hectolitres de rosé, par an.

Horaires d'ouverture : Du lundi au vendredi 7H00 à 19H45 samedi 8H00 à 19H45 (sauf bar qui ferme à 14H30) dimanche 8H00 à 13H30 4 semaines de fermeture/an.

Local commercial d'environ 125 m2 comprenant un magasin de vente (tabac- FDJ- presse - bimmeloterie), une salle de débit de boisson, un bureau, une grande réserve, des sanitaires et une cave.

Plus de 10mètres de vitrines.

Commerce climatisé.

Capacité places assises : 35 Système de sécurité à la pointe (fumigènes + marqueur ADN)  
Vidéosurveillance.

Nombreuses places de stationnement gratuites.

Pas de contrat brasseur.

établissement bien tenu et bien géré et en bon état.

Effectif global 5 personnes.

Si reprise par un couple, possibilité d'économiser largement sur la masse salariale.

Reprise du personnel à débattre.

Accompagnement du cédant possible.

Clientèle fidèle, agréable.

Bar convivial.

+ taxe foncière 2 126 €/ an 40 000 voitures passent par jour devant l'établissement.

Pas de concurrence directe.

Possibilité de faire de la petite restauration et de créer une terrasse privée avec un terrain de pétanque.

Accompagnement total par mes soins de A à Z comprenant toutes les démarches administratives envers les Douanes, la Française des jeux, le PMU, ...

Fonds de commerce cédé à 760 000 €, honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 000 €

**Éléments chiffrés :**

CA 512 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **760 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

**Localisation**

---

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants\* à Besançon : **121 391 ( grande ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**