

Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, PMU, Tabac avec terrasse, Dijon (21000) en France

Annonce **C1301084** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre : Affaire de Bar, Tabac, Jeux, située dans un secteur dynamique de Dijon.

Gros potentiel et faible loyer.

Aspects financiers détaillés comme suit au 31/12/2023 en euros : Chiffre d'affaires global HT : 593.300 euros dont : - COMMISSION TABAC NETTE : 76.081 euros - COMMISSION JOURNAUX : 2.172 euros - PMU : 50.638 euros - COMMISSION Française des jeux : 117.454 euros - VENTES BOISSONS : 192.700 euros - EBE corrigé : 268.000 euros - Résultat courant avant IS (Rémunération des gérants déduite): 100.500 euros.

Actuellement il est vendu 23 Kg de café par semaine et 70 hectolitres de bière/an.

Horaires d'ouverture : 6H30 à 20H00 sauf Dimanche 6H30 à 14H00 3 semaines de fermeture/an Local commercial d'environ 250M2 comprenant un magasin de vente (tabac- pmu - FDJ- presse), une salle de débit de boisson, un bureau, une réserve et une cave.

Terrasse extérieure devant l'établissement.

Plus de 10mètres de vitrines.

Commerce climatisé.

Capacité places assises : 70/80 Système de sécurité OK.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **788 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.