

Local commercial Esthétique / salon de beauté, 870 pi2 dans une zone dynamique,, Lormont (33310) en France

Annonce **C1301081** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Gironde - Lormont (33310) : A vendre des murs commerciaux situés dans un emplacement stratégique et dynamique, en périphérie de Bordeaux.

Le local commercial bénéficie d'une belle visibilité et d'un fort passage.

L'activité présente est de l'esthétique.

- Prix de vente net vendeur : 230 000 €.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 16 100 € HT.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Loyer annuel : 33 400 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **408 100 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **2 200 CAD**

Montant honoraires : **19 %**

Localisation

Localisation : **Lormont (33310), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Lormont : **20 375 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.