

Restaurant avec terrasse, Vannes (56000) en France

Annonce **C1301078** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Établissement idéalement situé sur la presqu'île de Rhuys qui offre un cadre de vie privilégié pour développer une activité florissante.

deux salles de restauration donnant sur une terrasse, une de plus de 110 m² et l'autre de plus de 60 m², une cave à vin, une cuisine professionnelle, une lingerie, un espace boutique et 5 chambres pour la partie hôtel.

Bail à renouveler.

Loyer : 2 000 € HT - Bail à renouveler.

PRIX DE VENTE : 165 000 euros dont 15 000 euros à la charge de l'acquéreur, soit 150 000 euros - possibilité de logement de fonction de type 4 - possibilité de location gérance.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.