

Bar, Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1301075** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce - bar - brasserie.

Emplacement N°1 au cœur d'un centre commercial dynamique, emplacement stratégique et visibilité exceptionnelle grâce à ses 30 mètres linéaire de vitrine, à proximité d'un axe routier passant de la commune.

Caractéristiques : Superficie totale : 300 m2 - Salle principale 160 m2 (70 couverts) - Salle en sous sol 140 m2 - Terrasse de 70 m2 (50 places).

Lieu idéal pour un bar - brasserie (Française des jeux - Karaoké) avec un fort potentiel de développement.

Stationnement : 60 places de parking disponibles.

Loyer attractif : 1 860 € HT/mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Surface commerciale : 300 m²

Loyer mensuel : 155 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 640 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.