

## Bar, Brasserie, Restaurant 70 couverts avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1301075** postée le **07/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce - bar - brasserie.

Emplacement N°1 au cœur d'un centre commercial dynamique, emplacement stratégique et visibilité exceptionnelle grâce à ses 30 mètres linéaire de vitrine, à proximité d'un axe routier passant de la commune.

Caractéristiques : Superficie totale : 300 m2 - Salle principale 160 m2 (70 couverts) - Salle en sous sol 140 m2 - Terrasse de 70 m2 (50 places).

Lieu idéal pour un bar - brasserie (Française des jeux - Karaoké) avec un fort potentiel de développement.

Stationnement : 60 places de parking disponibles.

Loyer attractif : 1 860 € HT/mois.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 155 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 640 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.