

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Juan-les-Pins (06160) en France

Annonce **C1301074** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Restaurant idéalement situé en zone piétonne, en plein centre-ville et centre touristique de Juan les Pins.

Cet établissement, crée et tenu depuis près de 40 ans, bénéficie d'une excellente réputation et visibilité et d'un emplacement privilégié spécialement dédié à la restauration.

Caractéristiques du restaurant:

- Surface 75m2 -Capacité: 40 couverts en salle, - 40 places en terrasse.

- Terrasse: fermé, couverte, mobile.

Cuisine: entièrement équipée, extraction en toiture (diam.

300), gaz et électricité triphasé 35 Kw.

- Licence 3 incluse dans la cession - Équipements : climatisation, caisse ordinateur, réserve, bureau.

- Exploitation : ouvert 6/7 de Avril à fin octobre, uniquement le soir.

avec fermeture le dimanche - Personnel en saison : 3 personnes en cuisine, 3 personnes en salle.

Compris l'exploitant.

Pas de personnel à reprendre.

- Ticket moyen : 43 € en 2024.

- Type de cession : Cession de parts sociales.

En plus du restaurant, un box de 1 7m2 en pleine propriété, situé à proximité, est inclus.

Il est équipé d'un compteur électrique individuel.

Valeur actuelle 40.000 €.

Un bail de 9 années, jusqu'en 2032.

Le prix de cession est de 440.800 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 75 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **440 800 €**

Localisation

Localisation : **Juan-les-Pins (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Juan-les-Pins : **75 600 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.