

Restaurant 40 couverts avec terrasse, Juan-les-Pins (06160)

Annonce C1301074 postée le 07/mars/2025

Description de l'activité

Restaurant idéalement situé en zone piétonne, en plein centre-ville et centre touristique de Juan les Pins.

Cet établissement, crée et tenu depuis près de 40 ans, bénéficie d'une excellente réputation et visibilité et d'un emplacement privilégié spécialement dédié à la restauration.

Caractéristiques du restaurant:

- Surface 75m2 Capacité: 40 couverts en salle, 40 places en terrasse.
- Terrasse: fermé, couverte, mobile.

Cuisine: entièrement équipée, extraction en toiture (diam.

300), gaz et électricité triphasé 35 Kw.

- Licence 3 incluse dans la cession Équipements : climatisation, caisse ordinateur, réserve, bureau.
- Exploitation : ouvert 6/7 de Avril à fin octobre, uniquement le soir.

avec fermeture le dimanche - Personnel en saison : 3 personnes en cuisine, 3 personnes en salle.

Compris l'exploitant.

Pas de personnel à reprendre.

- Ticket moyen : 43 € en 2024.
- Type de cession : Cession de parts sociales.

En plus du restaurant, un box de 1 7m2 en pleine propriété, situé à proximité, est inclus.

Il est équipé d'un compteur électrique individuel.

Valeur actuelle 40.000 €.

Un bail de 9 années, jusqu'en 2032.

Le prix de cession est de 440.800 €.

Honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale: 75 m²

Loyer mensuel: 3 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : 440 800 €

Localisation

Localisation : Juan-les-Pins (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants* à Juan-les-Pins : 75 600 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.