

## Presse, Tabac, 64 m2, Dijon (21000) en France

Annonce **C1301073** postée le **07/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hyper centre de Dijon, le fonds de commerce de ce tabac, française des jeux, bimmeloterie avec emplacement N°1.

Situé dans la rue piétonne la plus fréquentée de Dijon et au cœur de l'hyper centre touristique.

Belle affaire à tenir seul.

Magasin propre et bien agencé.

2 Caisses Gestmag comprises dans le fonds sans loyer (maintenance uniquement de 53 euros/mois pour les 2).

Surface de vente 18 m2 + bureau + sanitaire + cave + réserve au premier.

Chiffres sur demande + taxe foncière annuelle 1150 €.

Bail 3/6/9 à échéance le 31/12/2031.

Horaires : du mardi au samedi 8H00/19H00 lundi 14H/19H.

Fermé le dimanche et le lundi matin 3 semaines de congés en août.

Affaire à développer avec potentiel certain.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 081 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**