Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2 dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1301070** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

200m2 de bureaux avec climatisation réversible neuve, situé au premier étage d?un immeuble du quartier de la gare de POITIERS. Les locaux ont fait l?objet d?une complète rénovation : les sols, peintures, plafonds et luminaires, ainsi que les fenêtres et câblage réseau. Tous les travaux ont été réalisés il y a 4 ans. Les bureaux sont agencés et distribués autour d?un accueil de27m2 environ avec 5 bureaux de 13 à 16m2, bureau de direction, salle de réunion, salle de pause/cuisine équipée, local archives. WC hommes femmes séparés situés au Rez-de-chaussée ainsi que la cave. Interphone/visio pour ouvrir la porte au Rez-de-chaussée. Possibilité de communiquer sur les vitres qui donnent sur un axe majeur de POITIERS (environ 30 000 véhicules/jour). Cet immeuble est situé sur l?axe principal de la gare, et reste proche du centre-ville de ses administrations et quartiers commerçants. Parking public au pied de l?immeuble d?environ 230 places. Actuellement loué jusqu?au 31/10/2026. Prix de vente : 290 440 € HAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 200 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**293 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.