

## Bar, Brasserie, Hôtel restaurant 3\* de 36 chambres avec parking et terrasse dans le centre ville,, Brive-la-Gaillarde (19100) en France

Annonce **C1301066** postée le **07/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Corrèze - Brive-la-Gaillarde (19100) : A vendre un hôtel restaurant 3 étoiles situé en centre-ville d'une métropole corrézienne de 46000 habitants, aux confins du Limousin, du Périgord et du Quercy.

Établissement de 36 chambres réparties sur 3 étages, avec ascenseur, grande salle de brasserie, restaurant et bar (270 couverts et 40 en terrasse ombragée). Grand parking (voitures et autocars) avec vidéo surveillance.

Fort potentiel pour cet établissement qui a réalisé par le passé un chiffre d'affaires supérieur à 1.000 k€.

Le commerce possède : **un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **36**

Nombre de places en salle : **270**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 4 061 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 4 061 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 854 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **761 656 €**

### Localisation

---

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**