

Bar, PMU, Hôtel restaurant de 12 chambres, Merdrignac (22230) en France

Annonce **C1301059** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Côtes d'Armor (22) : A vendre un fonds de commerce de bar, PMU, restaurant et hôtel (12 chambres) à redynamiser, situé à Merdrignac (22230).

Deux salles de restauration avec une capacité de 100 - 120 couverts.

Grande salle de bar aux normes PMR et toilette.

Récentes 12 chambres aux normes incendie.

Cuisine : Prévoir la révision de matériels.

établissement aux normes PMR avec incendie partie hôtel.

- CA 2023 : 430 k€.

- CA 2022 : 417 k€.

Rafrachissement à prévoir pour les chambres.

Logement de 4 chambres et cour sur l'arrière.

Loyer de 1200 € HT sans logement (2000 € HT avec logement).

Prix de vente FAI : 45 k€.

Possibilité d'acheter les murs.

Nombre de chambres : **12**

Nombre de places en salle : **120**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

430 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **45 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Merdrignac (22230), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Merdrignac : **3 090 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.