

Immeuble, 300 m2, Libourne (33500) en France

Annonce **C1301056** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Libourne centre : Immeuble sur 3 niveaux.

Rue passante et commerçante.

- Rez-de-chaussée : Local commercial, surface de plancher de 125 m2, vitrine rue largeur 4 mètres, divers espaces belle hauteur sous plafond, belle luminosité, sanitaires.

- Premier niveau : Habitation sur 80 m2 et 30 m2 de terrasse : 2 chambres, une pièce de vie, 1 cuisine, 1 salle d'eau.

- Second niveau: 1 chambre aménagée et divers greniers aménageables Diagnostic Performance Energie E, GES E.

Belle opportunité sur l'hyper centre de Libourne.

Parfait pour création de commerce et habitation au dessus.

Pour Investisseur : Possibilité de créer 2 logements de 70 m2 chacun.

Pas d'obligation de création de garage.

Cession de l'immeuble à 283.500 €.

Surface commerciale : 300 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **283 500 €**

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.