

PMU, Presse, Tabac, 75 m2, Chalon-sur-Saône (71100) en France

Annonce **C1301051** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

A vendre : Tabac - Française des jeux - PMU - Bimbeloterie situé le long d'un axe passant à Chalon sur Saône.

Magasin entièrement rénové comprenant une surface de vente de 35 m2 bien agencée + réserves, bureau et coin repas de 40 m2.

Pas de travaux à prévoir.

Magasin climatisé.

Pas de personnel à reprendre (actuellement affaire exploitée en famille).

Horaires actuels : Du lundi au vendredi : 6H00 - 21H00 Samedi, dimanche et jours fériés : 7H30-21H.

Fermé 3 semaines/an durant la période estivale.

Tabac ayant plus de 70 ans d'existence.

Stationnement gratuits.

établissement sécurisé.

Emplacement stratégique.

Clientèle variée et facile.

Loyer raisonnable : 778 €/mois.

Commissions nettes : Tabac 126 000 €.

Française des jeux 50 000 € - PMU 10 000 €.

Autres commissions 10 000 €.

Chiffre d'affaires divers (articles fumeurs + bimbeloterie, boissons) : 170 000 € HT.

Prix de cession du fonds de commerce à 475 000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 75 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **475 000 €**

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : 47 231 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.