Tabac, Presse, PMU, Loto, 870 pi2 dans une zone dynamique,, Dijon (21000) en France

Annonce **C1301042** postée le **07/mars/2025**

Description de l'activité

Bourgogne-Franche-Comté - Côte d'Or - Dijon (21000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU bénéficiant d'un bel emplacement stratégique avec visibilité optimale. Tabac N°1 du département où il se situe. Stationnements gratuits devant le magasin.

établissement en excellent état, bien agencé, sécurisé, à très forte rentabilité. Pas de travaux à prévoir.

Commerce tenu actuellement par les gérants et 4 employés (possibilité de réduire la masse salariale d'une personne).

Clientèle fidélisée du secteur et des alentours.

- Chiffre d'affaires constant.
- Commission tabac brute de 272 000 €.
- Commission FDJ de 100 000 €.

Chiffres sur demande après signature d'un mandat de présentation.

Cession du fonds de commerce à 1.240.000 €, les honoraires inclus de 60.000 € TTC à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 936 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.