

## Restaurant gastronomique et traiteur, Elbeuf (76500) en France

Annonce **C1301041** postée le **07/mars/2025**

### Description de l'activité

---

En Normandie, Pays du Neubourg : Fonds de commerce de restaurant gastronomique et traiteur.

Installé depuis près de 30 ans, ce restaurant est une institution dans la région.

- Lieu chaleureux et convivial où se mêle terroir et créativité - l'établissement dispose de 2 salles, d'une capacité de 40 couverts.

- La cuisine est bien agencée et fonctionnelle.

Exploité en couple avec un CDI temps partiel et 2 apprentis.

Ouvert 5j/7.

Congés, 6 semaines/an.

Le fonds est cédé avec deux véhicules frigorifiques.

Logement de fonction type F5 à l'étage.

CA HT : 272 K€ HT/an.

Loyer HT-HC : 1 250 €.

Taxe foncière : 2 800 €/an.

hors honoraires d'agence de 8,5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 250 €

#### Éléments chiffrés :

CA	272 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Elbeuf (76500), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Elbeuf : **17 520 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**