

## Restaurant 45 couverts avec terrasse, Versailles (78000) en France

Annonce **C1301040** postée le **07/mars/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Fonds de commerce de ce restaurant idéalement situé en plein cœur de Versailles.

Cet établissement de près de 150 m2 de plain pied, rénové dispose d'une salle de 45 couverts, d'un bar, d'une cuisine équipée et fonctionnelle aux normes avec grosse extraction, d'une grande réserve au sous sol et d'une terrasse de 20 places.

Matériel et équipements professionnels en bon état, WC PMR.

Aucun travaux à prévoir.

Ouverture 5/7 jours.

Clientèle fidélisée composée de touristes.

Résidents et d'Entreprises.

Le loyer est de 5.800 € HC HT.

Bail 3/6/9 en cours.

Chiffre d'affaires de + d'1million.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 5 800 €

#### Éléments chiffrés :

CA

1 000 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **900 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000)**, Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**