

## Local commercial , 30 m2, Nantes dans une rue piétonne fréquentée (44000) en France

Annonce **C1301037** postée le **07/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes centre, le droit au bail de ce local commercial de 30 m2, avec une grande de vitrine de plus de 10 m2.

Dans cette rue piétonne fréquentée, ce local lumineux et climatisé dispose d'une surface de vente 20 m2, d'un atelier de 10 m2 avec réserve optimisée, 2 caves saines et un sanitaire.

La décoration refaite il y a trois ans avec des matériaux nobles permet une installation immédiate, tableau électrique refait, triphasé, vitrine changée et accessibilité PMR.

Toutes activités de commerce ou service, hors restauration nécessitant une extraction.

Bail commercial en cours.

Cession du droit au bail : 30 000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur 5 000 € HT.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 601 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**