

Immeuble, usage mixte d'habitation professionnel de 142 m2 dans le centre ville,, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1300989** postée le **06/mars/2025**

Description de l'activité

Val de Marne - Vincennes (94300) : A vendre, dans le centre-ville, des murs libres d'un local à usage mixte (habitation - professionnel).

Surface de 142 m2 :

- Au 1er étage, composé de six pièces principales, entrée, dégagement, cuisine, salle de bains, cabinet de toilette, water-closets, surface de rangement, balcons.
- Au sous-sol, une cave.

Ravalement fait en 2024. Chauffage collectif.

- Montant des charges annuelles, chauffage compris de 7.500 €.
- Taxe foncière de 3.770 €.
- Prix de vente, les frais d'agence inclus de 1.400.000 €.

Surface commerciale : 142 m²

Surface totale : 142 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 400 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **2 794 €**
Montant honoraires : **50 %**

Localisation

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Vincennes : **49 186 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.