

## Restaurant 36 couverts avec terrasse au centre-ville d'Embrun en France

Annonce **C1300982** postée le **06/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Embrun (05200) : A vendre restaurant, la fabrique, est idéalement situé en plein centre-ville d'Embrun.

Bénéficie d'un emplacement stratégique avec accès immédiat à plusieurs parkings.

Caractéristiques du bien :

Superficie totale : 70 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine professionnelle, une salle intérieure et une terrasse fermée attenante, le tout en bon état.

Capacité intérieure : Jusqu'à 36 couverts.

Terrasse extérieure : 20 m<sup>2</sup> supplémentaires permettant d'accueillir 12 couverts en plus, a minima.

Vendu avec mobilier et matériel professionnel récent en cuisine.

Potentiel et avantages :

Chiffre d'affaires : 159 000 € avec une activité actuelle à mi-temps.

Potentiel de développement pour un repreneur souhaitant exploiter le commerce à plein régime.

Etat impeccable du matériel et des installations, prêt pour une reprise immédiate.

Réputation établie auprès de la clientèle locale et touristique.

Prix de cession : 159 500 € TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

- Emplacement de choix en centre-ville.
- Accès facile grâce aux parkings à proximité.
- Cadre agréable avec ses différents espaces.

**Éléments chiffrés :**

CA

159 000 EUR

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **157 143 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Embrun (05200), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Embrun : **6 570 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,station de ski / sports d'hiver

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**