

## Restaurant 48 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75019) en France

Annonce **C1300981** postée le **06/mars/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75019) : Pour cause de double activité, à céder le fonds de commerce d'un restaurant cosy et spacieux, avec extraction, au cœur d'un quartier très fréquenté.

- Vitrine : 5 ml.
- Store-banne et rideau métallique.
- Salle de 47 m<sup>2</sup>, actuellement 48 couverts.
- Climatisation et vidéo-surveillance.
- Rénovation récente et décoration très cosy.
- Cuisine toute équipée de 11 m<sup>2</sup>.
- Extraction 200 sur toit.
- Sortie directe sur cour (poubelles).
- Grande cave sèche et fraîche de 40 m<sup>2</sup>.

Bail de avril 2024.

Établissement prêt-à-l'emploi.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 125 000 € HT + 2 500 € TVA, soit 127 500 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 112 500 € HT + 0 € TVA, soit 112 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 12 500 € HT + 2 500 € TVA, soit 15 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **48**

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **125 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 19ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

