

Restaurant dans une zone fréquentée,, Paris (75003) en France

Annonce **C1300980** postée le **06/mars/2025**

Description de l'activité

Paris (75003) : A céder le fonds de commerce d'un restaurant d'angle avec extraction et une belle cuisine en sous-sol, sur un grand boulevard.

- Vitrine : 6,4 ml.
- Première salle : 22 m2.
- Seconde salle : 16 m2.
- Toilettes PMR + vestiaire : 10 m2.
- Licence restauration.

- Cuisine (gaz) en sous-sol : 35 m2.
- Extraction 300 sur toit.
- Toute équipée, avec chambre froide positive.
- Cave sèche complémentaire.

- CA 2022 : 290 k€.
- CA 2023 : 303 k€.

- Bail renouvelé en mai 2024.
- Loyer : 2800 € /mois, charges et taxes foncières incluses.

Les atouts :

- Visibilité.
- Volume.
- Bail.

Une belle affaire sur un grand boulevard très passant.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 169 000 € HT + 3 380 € TVA, soit 172 380 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 152 100 € HT + 0 € TVA, soit 152 100 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 16 900 € HT + 3 380 € TVA, soit 20 280 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 83 m²

Surface totale : 83 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

303 000 EUR

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **169 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.