

Murs commerciaux, 155 m2 dans un quartier en pleine expansion,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1300979** postée le **06/mars/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Murs commerciaux idéalement situés sur un axe passant, garantissant une visibilité maximale pour une activité.

Le local de 155 m2 est idéal pour accueillir une boutique, un showroom, ou tout type de commerce nécessitant un emplacement stratégique. La conception moderne et fonctionnelle offre un espace lumineux et facilement aménageable, permettant une mise en valeur optimale des produits ou services.

Les prestations sont de qualité : Grande vitrine pour une très belle visibilité, accessibilité PMR, et bonne isolation thermique et acoustique pour un confort optimal.

Le bien est entouré d'autres commerces dynamiques et bénéficie d'un flux piéton et routier constant, assurant un fort potentiel de clientèle.

Une opportunité d'investissement dans un emplacement clé, idéal pour faire prospérer une activité commerciale dans un quartier en pleine expansion.

Local vendu loué.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 575 000 € HT + 4 600 € TVA, soit 579 600 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 552 000 € HT + 0 € TVA, soit 552 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 23 000 € HT + 4 600 € TVA, soit 27 600 € TTC (5 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 155 m²

Surface totale : 155 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **575 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.